

建物登記第二類謄本（建號全部）

楊梅區雙榮段 01494-000建號



列印時間：民國107年08月27日13時10分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由吉富不動產仲介經紀有限公司自行列印  
謄本種類碼：CUQ5AJMHPN，可至http://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性  
楊梅地政事務所 主任 李淑貞  
楊梅電謄字第114571號  
資料管轄機關：桃園市楊梅地政事務所 謄本核發機關：桃園市楊梅地政事務所

\*\*\*\*\* 建物標示部 \*\*\*\*\*

登記日期：民國104年10月13日 登記原因：第一次登記  
建物門牌：民族路五段107巷46弄56號  
建物坐落地號：雙榮段 0244-0000  
主要用途：商業用  
主要建材：鋼筋混凝土造  
層數：010層 總面積：\*\*\*\*\*59.70平方公尺  
層次：一層 層次面積：\*\*\*\*\*59.70平方公尺  
建築完成日期：民國104年05月19日 面積：\*\*\*\*\*18.98平方公尺  
附屬建物用途：陽台  
共有部分：雙榮段01586-000建號\*\*\*5,235.1平方公尺  
權利範圍：\*\*\*\*100000分之330\*\*\*\*\*  
其他登記事項：主要用途：本共有部分之項目有集合住宅（附屬停車空間、防空避難室、機械室、水箱、附屬公共服務空間、管理室）等七項  
使用執照字號：（104）桃市都建使字第楊01076號  
（權狀註記事項）建築基地地號：雙榮段244地號  
停車位共計：108位  
（一般註記事項）停車位編號35號，與1516、1506建號共用  
（一般註記事項）停車位編號94號，與1501、1527建號共用  
（一般註記事項）停車位編號91號，與1493、1559建號共用  
（一般註記事項）停車位編號88號，與1524、1573建號共用  
共有部分：雙榮段01587-000建號\*\*\*\*613.81平方公尺  
權利範圍：\*\*\*\*\*10000分之310\*\*\*\*\*  
其他登記事項：主要用途：本共有部分之項目有集合住宅（水箱、附屬樓梯間、機械室）等四項  
使用執照字號：（104）桃市都建使字第楊01076號  
（權狀註記事項）建築基地地號：雙榮段244地號  
建物層次屋頂突出物一層面積：52.67平方公尺、屋頂突出物二層面積：52.67平方公尺  
其他登記事項：使用執照字號：（104）桃市都建使字第楊01076號  
（權狀註記事項）建築基地地號：雙榮段244地號  
建築基地權利〈種類〉範圍雙榮段244地號（所有權）100000分之1059

\*\*\*\*\* 建物所有權部 \*\*\*\*\*

（0001）登記次序：0001  
登記日期：民國104年10月13日 登記原因：第一次登記  
原因發生日期：民國104年09月03日  
所有權人：名騰建設有限公司  
統一編號：54530391  
住址：桃園市中壢區新明里11鄰中央西路二段270之1號三樓  
權利範圍：全部 \*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：---（空白）字第-----號  
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理建物所有權第一次登記  
〈本謄本列印完畢〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。

（續次頁）



# 楊梅區雙榮段 01494-000建號

列印時間：民國107年08月27日13時10分

頁次：2

- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <http://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。

桃園市楊梅地政事務所

